



COTIZACIÓN

Mantenimiento y adecuación de marquesina de vidrio (domo) — Club Militar

Bogotá D.C., 9 de julio de 2026

Cotización No.	NI-CM-2026-001
Cliente / Entidad	Club Militar — Sede Principal, Av. Carrera 50 No. 15-20, Bogotá D.C.
Objeto	Mantenimiento y adecuación de marquesina de vidrio (domo) — área de piscina
Empresa oferente	NEXO INFRAESTRUCTURA SAS
Representante legal	Santiago Carvajal García
NIT	902.074.655-3
Correo electrónico	nexoinfraestructurasas@gmail.com
Vigencia de la cotización	Tres (3) meses contados a partir de la fecha de expedición

1. Alcance de la oferta

NEXO INFRAESTRUCTURA SAS presenta la presente cotización para el mantenimiento, adecuación y renovación de la marquesina de vidrio (domo) ubicada en el área de piscina de la sede principal del Club Militar, conforme a la ficha técnica y cantidades de obra remitidas por la entidad. El alcance comprende desmontes preliminares, mantenimiento y pintura de la estructura, adecuación de soportes, suministro e instalación de vidrio, marquetería y sellado, dotación de herrajes, y acabados y entrega final.

2. Detalle de ítems cotizados

1. PRELIMINARES Y DESMONTES

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46023	Instalación de cerramiento temporal (incluye señalización y aislamiento de área de piscina, cinta/malla), altura = 2,0 m	ml	60	\$ 18.200	\$ 1.092.000
46054	Desmonte de vidrio existente (incluye retiro técnico de paneles antiguos, riesgo de rotura)	m²	82,85	\$ 75.500	\$ 6.255.175
46082	Desmonte de marquetería, incluye retiro de perfiles de aluminio y canales de drenaje viejos, silicona, tornillos, anclajes y limpieza del área	ml	240	\$ 18.600	\$ 4.464.000
46113	Disposición final (RCD): cargue y transporte a escombrera legal de vidrio, aluminio y demás residuos generados durante la ejecución	m3	9,14	\$ 120.000	\$ 1.096.800
46143	Demolición de sobrepiso, incluye retiro de mortero o acabados afectados por filtraciones en áreas de apoyo	m²	18	\$ 58.600	\$ 1.054.800
SUBTOTAL					\$ 13.962.775

2. MANTENIMIENTO Y PINTURA DE ESTRUCTURA (DOMO)

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46024	Limpieza mecánica, incluye remoción de óxido, sales y pintura suelta en perfiles del domo	m²	150	\$ 30.200	\$ 4.530.000
46055	Aplicación de anticorrosivo: base epóxica a una mano, alto desempeño para ambientes húmedos	m²	150	\$ 45.200	\$ 6.780.000
46083	Aplicación de pintura de acabado: esmalte uretano a dos manos, color azul similar al existente (resistente a rayos UV y vapores de cloro)	m²	150	\$ 75.000	\$ 11.250.000
				SUBTOTAL	\$ 22.560.000

3. ADECUACIÓN DE ESTRUCTURA

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46025	Limpieza de perfiles base, incluye remoción de siliconas viejas y óxido en anclajes a muro	ml	280	\$ 18.600	\$ 5.208.000
46056	Aplicación de pintura anticorrosiva (primer + acabado) en soportes metálicos existentes (si aplica)	m²	25	\$ 45.200	\$ 1.130.000
46084	Lavado y desinfección: eliminación de hongos y moho con agentes químicos	m²	280	\$ 25.800	\$ 7.224.000
46115	Resane de grietas: aplicación de masilla acrílica impermeable en muros	Global	1	\$ 3.332.700	\$ 3.332.700
46145	Aplicación de pintura tipo epóxica a una mano: suministro e instalación, pintura base agua grado hospitalario	m²	280	\$ 45.200	\$ 12.656.000
46176	Resane de mampostería: reparación de muros y vigas de concreto donde se anclará la marquetería	m²	200	\$ 75.200	\$ 15.040.000
46206	Impermeabilización de apoyo: aplicación de membrana líquida a dos manos en la base de la marquesina y demás materiales para su correcta aplicación	m²	280	\$ 145.200	\$ 40.656.000
46237	Reparación de pañetes: recuperación de filos y carteras tras el desmonte de los vidrios antiguos	m²	280	\$ 53.200	\$ 14.896.000
				SUBTOTAL	\$ 100.142.700

4. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46026	Instalación de vidrio templado 8mm: suministro e instalación puertas de 1.595 x 1.95 m (4 unidades), incluye vidrio laminado (láminas de vidrio unidas por película plástica)	m²	15,55	\$ 850.000	\$ 13.217.500
46057	Instalación de vidrio templado 5mm: suministro e instalación ventanas 1.58 x 0.45 m (19 und) y superior 1.60 x 1.70 m, vidrio laminado (láminas de vidrio unidas por película plástica)	m²	16,23	\$ 320.100	\$ 5.195.223
46085	Instalación de paneles fijos entre muros: suministro e instalación paneles restantes 0.65 x 0.65 m (120 unidades), incluye película en colores que bloquea más del 95% de los rayos UV	m²	50,70	\$ 260.000	\$ 13.182.000
				SUBTOTAL	\$ 31.594.723

5. MARQUETERÍA Y SELLADO

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46027	Instalación de perfilera de aluminio de 1,8 mm a 2,00 mm: suministro e instalación de marcos, rieles superiores y canales "U" de base	ml	218,45	\$ 40.200	\$ 8.781.690
46058	Instalación de empaques de presión: suministro e instalación de vinilo tipo burbuja (anti-vibración)	ml	230	\$ 55.500	\$ 12.765.000

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46086	Sellado estructural: aplicación de silicona neutra de alta resistencia al cloro	ml	240	\$ 16.500	\$ 3.960.000
				SUBTOTAL	\$ 25.506.690

6. DOTACIÓN Y HERRAJES

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46028	Instalación de kits de rodamiento: suministro e instalación de sistemas de ruedas pesadas para 4 puertas con sistema corredizo	Un	8	\$ 380.500	\$ 3.044.000
46059	Instalación de accesorios de seguridad: suministro e instalación de manijas tubulares y cerraduras en acero inoxidable	Un	4	\$ 100.000	\$ 400.000
46087	Instalación de guidores y topes en acero inoxidable: suministro e instalación de accesorios de piso	Un	38	\$ 46.200	\$ 1.755.600
46118	Instalación de empaques y sellado: suministro e instalación de vinilo de presión, silicona estructural neutra y demás materiales para su correcta instalación	ml	1	\$ 25.200	\$ 25.200
				SUBTOTAL	\$ 5.224.800

7. ACABADOS Y ENTREGA

Ítem	Descripción	Unidad	Cant.	V/R Unitario	V/R Total
46029	Sellado perimetral externo: aplicación de cordón sellador de poliuretano entre muro y perfilera	ml	260	\$ 20.550	\$ 5.343.000
46060	Aplicación de pintura general en muros: pintura vinílica tipo 1 en áreas circundantes intervenidas	m²	88	\$ 16.500	\$ 1.452.000
46088	Pruebas de estanqueidad: verificación de filtraciones en uniones y marcos	Global	1	\$ 50.500	\$ 50.500
46119	Limpieza de cristalería: lavado final con productos desengrasantes	Global	120	\$ 33.000	\$ 3.960.000
				SUBTOTAL	\$ 10.805.500

3. Resumen económico

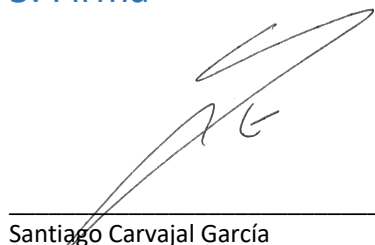
Estructura de costos directos más Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), con IVA aplicado sobre la utilidad, conforme a la metodología solicitada por el Club Militar.

TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$ 209.797.188
Administración	10%	\$ 20.979.719
Imprevistos	3%	\$ 6.293.916
Utilidad	5%	\$ 10.489.859
IVA sobre la utilidad	19%	\$ 1.993.073
TOTAL COTIZACIÓN (INCLUIDO AIU)		\$ 249.553.755

4. Condiciones de la oferta

- Lugar de ejecución: Sede Principal del Club Militar, Avenida Carrera 50 No. 15-20, Bogotá D.C.
- Tiempo de ejecución: tres (3) meses a partir de la suscripción del acta de inicio, sin superar el 20 de diciembre de 2026.
- Vigencia de la cotización: tres (3) meses a partir de la fecha de expedición.
- Garantía técnica: mínimo un (1) año a partir del acta de recibo final a satisfacción.

5. Firma



Santiago Carvajal García
Representante legal — Nexo Infraestructura SAS